

OFERTA DZIERŻAWY POMIESZCZEŃ BIUROWYCH I SERWEROWNI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ BUDYNEK ASSECO DATA SYSTEMS S.A., UL. KURPIŃSKIEGO 9, BYDGOSZCZ

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu ofertę dzierżawy nowoczesnych pomieszczeń biurowych oraz profesjonalnej serwerowni wraz z kompleksową infrastrukturą techniczną w prestiżowym budynku ADS, zlokalizowanym przy ul. Kurpińskiego 9 w Bydgoszczy.

Budynek ADS to idealne rozwiązanie dla firm poszukujących bezpiecznej, efektywnej i komfortowej przestrzeni do prowadzenia działalności, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb wymagających środowisk IT.

I. Dostępne Powierzchnie i Charakterystyka Pomieszczeń

Oferujemy Państwu różnorodne powierzchnie, zlokalizowane głównie na parterze budynku, a także dedykowane serwerownie o wysokim standardzie.

A. Łączna powierzchnia parteru: 1378 m² W skład powierzchni parteru wchodzi:

- Pomieszczenia Biurowe: 476,7 m² – przestronne i funkcjonalne przestrzenie, które mogą być zaaranżowane zgodnie z indywidualnymi potrzebami Państwa firmy.
- Klatka schodowa: 21,1 m²
- WC: 21,4 m²
- Komunikacja: 278,4 m²
- Pomieszczenia Pomocnicze: 507,5 m²

B. Wyspecjalizowane Serwerownie i Pomieszczenia Techniczne:

Z myślą o Państwa infrastrukturze IT, udostępniamy następujące, w pełni wyposażone pomieszczenia:

- Serwerownia I: 37,8 m²
 - Cechy: podłoga techniczna, system gaszenia gazem.
- Serwerownia II: 82,6 m²
 - Cechy: podłoga techniczna, system gaszenia gazem.
- Serwerownia III (poziom -1): 83,5 m²
 - Cechy: podłoga techniczna, system gaszenia gazem.
- Hala EMC: 348,9 m² – przestrzeń o szczególnym przeznaczeniu, idealna do testów lub przechowywania specjalistycznego sprzętu.
- Biblioteka taśm: 69,7 m²
 - Cechy: podłoga techniczna.
- Pomieszczenie UPS: 83,5 m²

II. Profesjonalna Infrastruktura Techniczna

Budynek ADS zapewnia najwyższy standard infrastruktury technicznej, kluczowy dla ciągłości i bezpieczeństwa Państwa operacji.

A. Zasilanie i Bezpieczeństwo Energetyczne:

- Dwa niezależne przyłącza energetyczne: Gwarancja redundancji i ciągłości dostaw prądu o mocy 90 kW.
- System UPS: Zapewniający nieprzerwane zasilanie krytycznych systemów.
- Agregat prądotwórczy: GD 660 kVA – dodatkowe zabezpieczenie w przypadku długotrwałych awarii sieci.

B. Klimatyzacja i Chłodzenie (Moc i wydajność w kW):

- Serwerownia I: 10 kW
- Serwerownia II: 2x 90,7 kW – łączna moc chłodnicza 181,4 kW, zapewniająca optymalne warunki nawet dla najbardziej wymagających serwerowni.
- Hala EMC: 2x 24,8 kW – łączna moc chłodnicza 49,6 kW.
- Biblioteka taśm: 10 kW
- Pomieszczenie UPS: 14,0 kW
- CHILLERY: Łączna moc chłodnicza 220 kW, wspierająca kompleksowe chłodzenie całego obiektu.
 - W każdym pomieszczeniu biurowym oraz na korytarzach, zapewniająca komfort pracy.

C. Pozostałe Elementy Infrastruktury:

- Monitoring CCTV: Wewnętrzny i zewnętrzny, zapewniający całodobową ochronę obiektu.
 - System alarmowy: Z możliwością wydzielenia alarmu dla każdej kondygnacji osobno.
 - Kontrola dostępu: Do budynku oraz do poszczególnych pomieszczeń biurowych, zwiększająca bezpieczeństwo.
 - System alarmowania pożaru i zalania: Dodatkowe zabezpieczenia chroniące mienie.
 - Ogrzewanie i ciepła woda: Z sieci miejskiej.
 - Automatyczne sterowanie ogrzewaniem.
 - Wentylacja hybrydowa: (Grawitacyjna i mechaniczna).
 - Okablowanie logiczne: Z możliwością dostępu do Internetu poprzez łącza światłowodowe (dostępne w serwerowniach), gwarantujące szybki i stabilny dostęp do sieci.
-

III. Otoczenie Budynku i Udogodnienia

Budynek ADS przy ul. Kurpińskiego 9 w Bydgoszczy cieszy się doskonałą lokalizacją, która zapewnia wygodny dostęp do kluczowych punktów miasta oraz wysoki poziom bezpieczeństwa.

- **Dojazd:** Bardzo dobry dojazd do budynku, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym transportem.
- **Parking:** Do budynku przynależy duża liczba miejsc parkingowych, co stanowi znaczące udogodnienie dla Państwa pracowników oraz klientów. Zapewniamy komfortowy dostęp do miejsc postojowych bezpośrednio przy obiekcie.
- **Monitoring:** Cały obiekt oraz jego otoczenie są objęte całodobowym monitoringiem wizyjnym (CCTV), co gwarantuje wysoki poziom bezpieczeństwa. Teren jest dodatkowo zamknięty, co podnosi poczucie prywatności i ochrony Państwa mienia.
- **Bliskość centrum:** Lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do centrum Bydgoszczy, co ułatwia wszelkie kontakty biznesowe i dostęp do miejskich udogodnień (banki, restauracje, urzędy).

Jesteśmy przekonani, że nasza oferta spełni Państwa oczekiwania i zapewni optymalne warunki do rozwoju Państwa działalności. Aby uzyskać szczegółową wycenę oraz omówić Państwa indywidualne potrzeby i ewentualne modyfikacje przestrzeni, prosimy o kontakt.