

OFERTA powierzchnia biurowo-magazynowa Centrum Rozwoju



Innowacyjny i funkcjonalny budynek biurowo-magazynowy, zlokalizowany przy ul. Bydgoskich Przemysłowców 8a w Bydgoszczy.

Oferta wynajmu powierzchni w Centrum Rozwoju jest skierowana wyłącznie do przedsiębiorstw spełniających łącznie poniższe warunki:

- są start up'em (firma działająca na rynku do 36 miesięcy),
- należą do sektora MŚP (wyłączając duże przedsiębiorstwa),

Wielkość przedsiębiorstwa	Wskaźnik zatrudnienia	Wskaźnik finansowy
Mikroprzedsiębiorstwo	<10 pracowników	obrót ≤ 2 mln EUR lub suma bilansowa ≤ 2 mln EUR
Małe przedsiębiorstwo	<50 pracowników	obrót ≤ 10 mln EUR lub suma bilansowa ≤ 10 mln EUR
Średnie przedsiębiorstwo	<250 pracowników	obrót ≤ 50 mln EUR lub suma bilansowa ≤ 43 mln EUR

<https://kwalifikator.parp.gov.pl/>

Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz
tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy: KRS 0000237714 | NIP 953-249-38-87
Kapitał zakładowy: 105 776 000,00 PLN

www.bppt.pl



INFORMACJE O OBIEKCIE:

- wysokość użytkowa hali 6,5 m;
- nośność posadzki powyżej 5T/m²,
- gęstość obciążenia ogniowego 1000 MJ/m²
- zlew techniczny w każdej z hal,
- powierzchnie biurowe wyposażone w meble,
- całodobowa ochrona, monitoring w obiekcie i na zewnątrz budynku,
- parking naziemny,
- dostęp 24/7,
- lunch bar w budynku **Idea**,
- obiekt dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- części wspólne obiektu: kuchnia, jadalnia, toaleta,
- szatnie,
- możliwość przygotowania kawy i herbaty
- atrakcyjna lokalizacja, blisko do dróg krajowych S10, S5, A1, - tereny zielone i cicha, spokojna okolica.



CENY POSZCZEGÓLNYCH USŁUG W CR:

- wynajem powierzchni hali – 21 zł netto/m² miesięcznie,
- wynajem powierzchni biurowej – 42 zł netto/m² miesięcznie lub 47 zł/m² netto (w przypadku wynajmu tylko biura),
- opłata eksploatacyjna dla hali i biura – 7 zł netto / m² miesięcznie
- Internet – światłowód ORANGE (indywidualna umowa),

Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz
tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy: KRS 0000237714 | NIP 953-249-38-87
Kapitał zakładowy: 105 776 000,00 PLN

www.bppt.pl



- miejsce parkingowe dedykowane (opcjonalnie) – 70 netto zł miesięcznie,

Dla Najemców Hali:

Ponadto, do kosztów czynszu dochodzi **faktura**, w skład której wchodzi **media**, czyli: prąd, woda, ogrzewanie zgodnie ze zużyciem.

Najemcy hali osobno zawierają umowę na odbiór odpadów.

Dla Najemców biur:

Ponadto, do kosztów czynszu dochodzi **faktura**, w skład której wchodzi **media** czyli energia elektryczna oraz klimatyzacja z podlicznika.

Oferowana powierzchnia hal – 150,79 -199,28 m²

Oferowana powierzchnia biur – 14,03 – 32,36 m²

Możliwość wynajęcia za dodatkową opłatą sal konferencyjnych, wyposażonych w sprzęt multimedialny Budynek IDEA - CAPS, LOCK, CAPSLOCK, RESET (na 20,50 lub 100 osób), Budynek Centrum Technologiczne – salka na około 20 osób.

Bydgoski Park Przemysłowo - Technologiczny Sp. z o. o.

ul. Bydgoskich Przemysłowców 6, 85-862 Bydgoszcz
tel. +48 52 365 33 10, biuro@bppt.pl

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy: KRS 0000237714 | NIP 953-249-38-87
Kapitał zakładowy: 105 776 000,00 PLN

