



Polska
Strefa Inwestycji



POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA



POLSKA STREFA INWESTYCJI

*Zwolnienie z podatku dochodowego
na nowe projekty inwestycyjne*

DZIAŁANIA PSSE



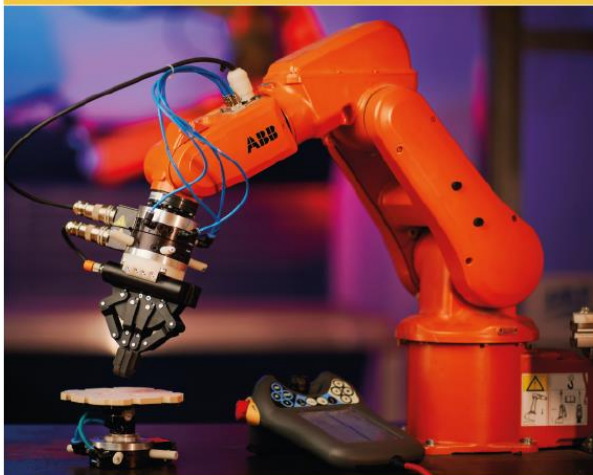
WSPARCIE
INWESTYCJI



PARKI NAUKOWO
-TECHNOLOGICZNE



SZKOLNICTWO
BRANŻOWE



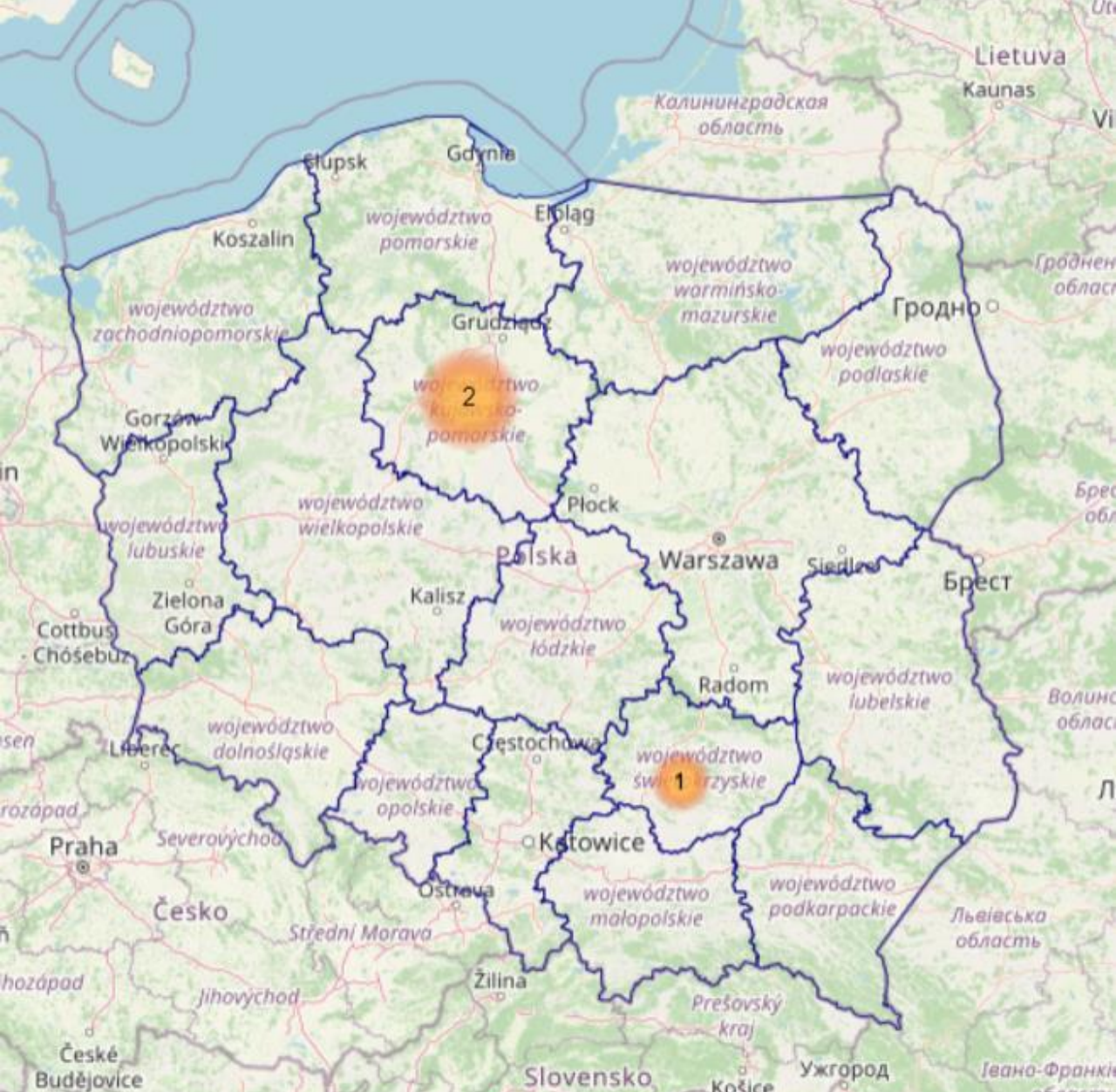
ROBOTY
PRZEMYSŁOWE



FARMY
FOTOWOLTAICZNE



MODUŁOWE HALE
NA WYNAJEM



EMILIANOWO



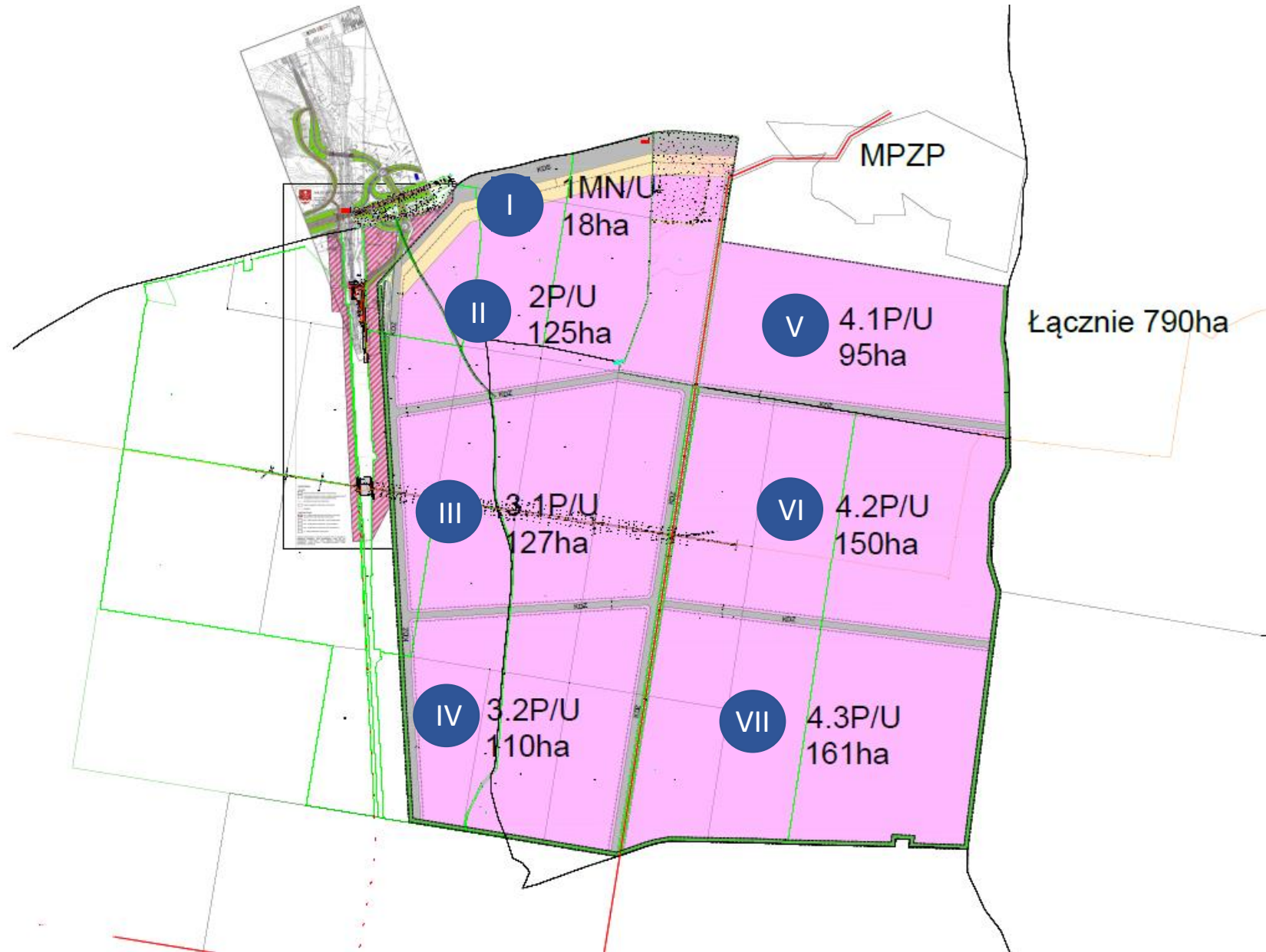
DŹWIERZNO



OBICE



TERENY INWESTYCYJNE W POLSCE POW. > 300 HA



PP EMILIANOWO - KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA



Powierzchnia terenu: 468 ha

Najbliższy węzeł autostrady:

- Węzeł Turzno: 12,5 km
- Węzeł Lisewo: 16,8 km

Struktura własności terenu:

Skarb Państwa: Grunty rolne >99 %
– Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Gminy: Drogi gminne <1 %
– Gmina Chełmża

CENTRALNY PARK INWESTYCYJNY DŹWIERZNO
(powiat toruński, gmina Chełmża)

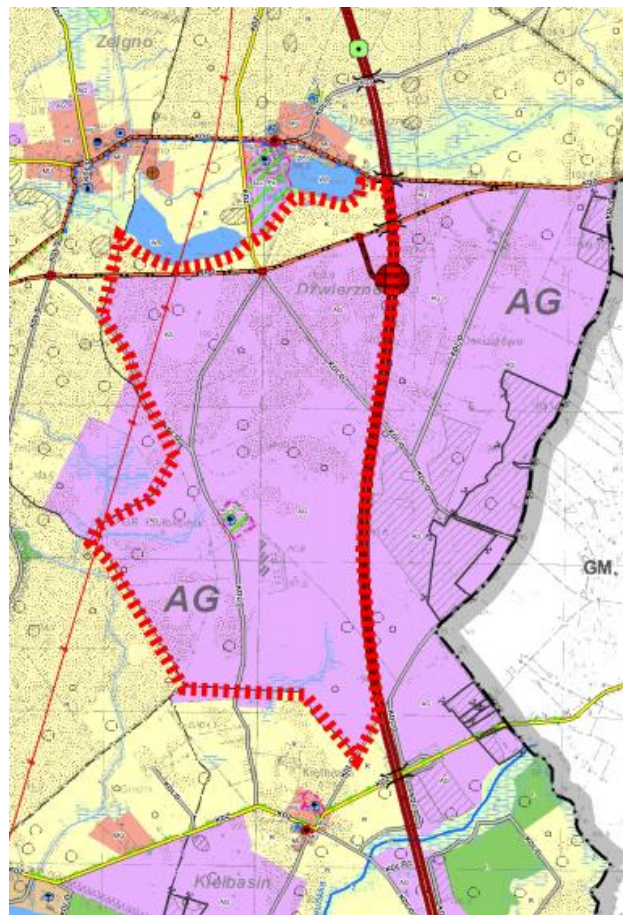
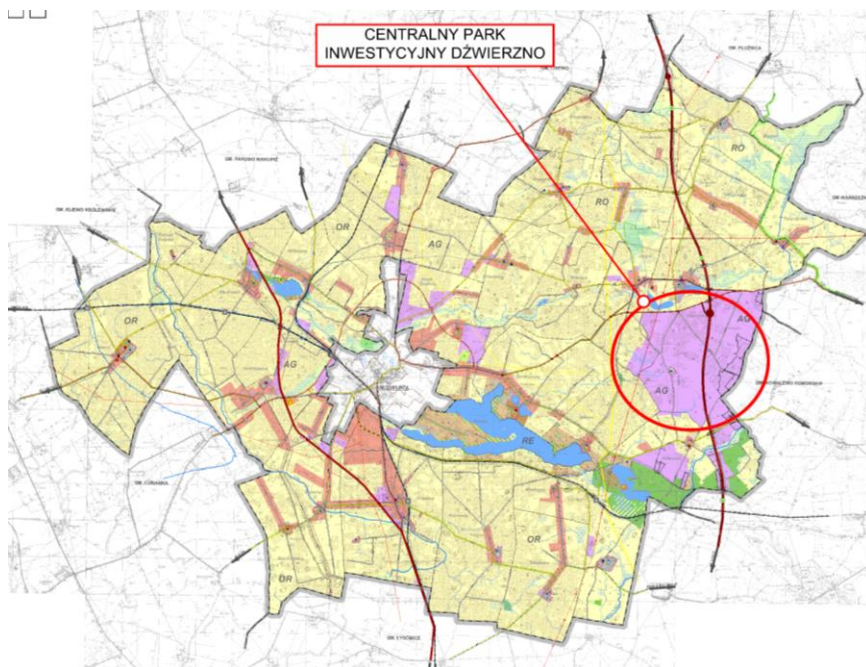


STUDIUM
UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXVIII/228/17
Rady Gminy Chełmża
z dnia 30 marca 2017 r.

GMINA CHEŁMŻA

skala 1 : 25 000



PRZEZNACZENIE TERENÓW

- Brak obowiązujących Miejscowych Planów Zagospodarowania Terenu dla przedmiotowej lokalizacji
- Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chełmża zmienia się przeznaczenie terenów z rolnych na AG – Aktywności Gospodarczej
- Na tej podstawie PSSE opracowała koncepcję urbanistyczną dla terenów objętych granicą CPI DŹWIERZNO
- Obecnie trwają konsultację i ustalenia z Gminą w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP dla tego obszaru

CPI DŹWIERZNO - KIERUNKI ROZWOJU GMINY



LEGENDA:

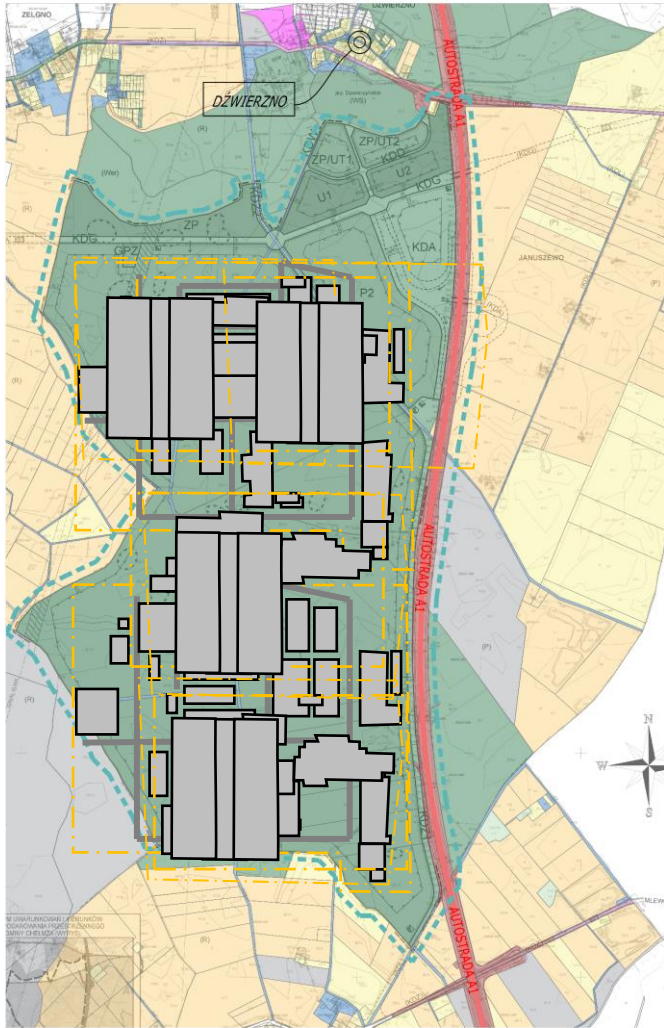
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO KONCEPCJĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU /CPI - DŹWIERZNO/
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA KONCEPCJĄ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE NIE EKSPONOWANE W TERENIE
- STREFA OCHRONY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220kV
- 1,2,... NUMERY PORZĄDKOWE TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU
- GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI
- SPO STANOWISKO POBORU OPŁAT

P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
KDA	TEREN AUTOSTRADY A1
U	TERENY USŁUG
ZP/UT	TERENY ZIELENI I USŁUG
ZP	TEREN ZIELENI PARKOWEJ
GPZ	TEREN GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
KDG	TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA

- Przeważająca część terenu dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – **P1, P2**
- Rezerwa terenowa pod budowę zjazdu z autostrady A1 wraz z punktem poboru opłat – **KDA**
- W bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika wodnego – jeziora Dzwierzyńskiego – tereny usługowe **U** oraz tereny zieleni i usług **ZP/UT**
- W bezpośrednim sąsiedztwie stawów tereny zieleni parkowej – **ZP**

CPI DŹWIERZNO – KONCEPCJA URBANISTYCZNA



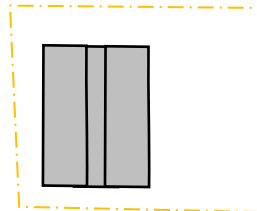
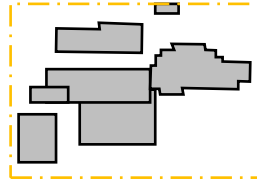
Największa w Europie fabryka
baterii do samochodów osobowych
Obecna powierzchnia zabudowy:
180 ha



Fabryka samochodów VW Crafter
Obecna powierzchnia zabudowy:
90 ha
Docelowa powierzchnia (działka):
220 ha



Mercedes-Benz
Pierwsza w Polsce fabryka silników
i baterii elektrycznych do
samochodów Mercedes – Benz
Obecna powierzchnia zabudowy:
30 ha
Docelowa powierzchnia (działka):
100 ha



POTENCJAŁ TERENU

- Jeden obszar o powierzchni 468 ha
- Jeden właściciel - KOWR
- Teren płaski
- Brak obszarów Natura 2000
- Brak zabudowań mieszkalnych

SKALA PRODUKCJI – MOŻLIWOŚCI

Zakład produkcyjny o rozmiarach
LG Chem Wrocław

x2

Zakład produkcyjny o rozmiarach
Volkswagen Września

x3

Zakład produkcyjny o rozmiarach
Mercedes-Benz Jawor

x4

CPI DZWIERZNO – POTENCJAŁ MOŻLIWOŚCI

OBSZAR DZIAŁANIA PSSE

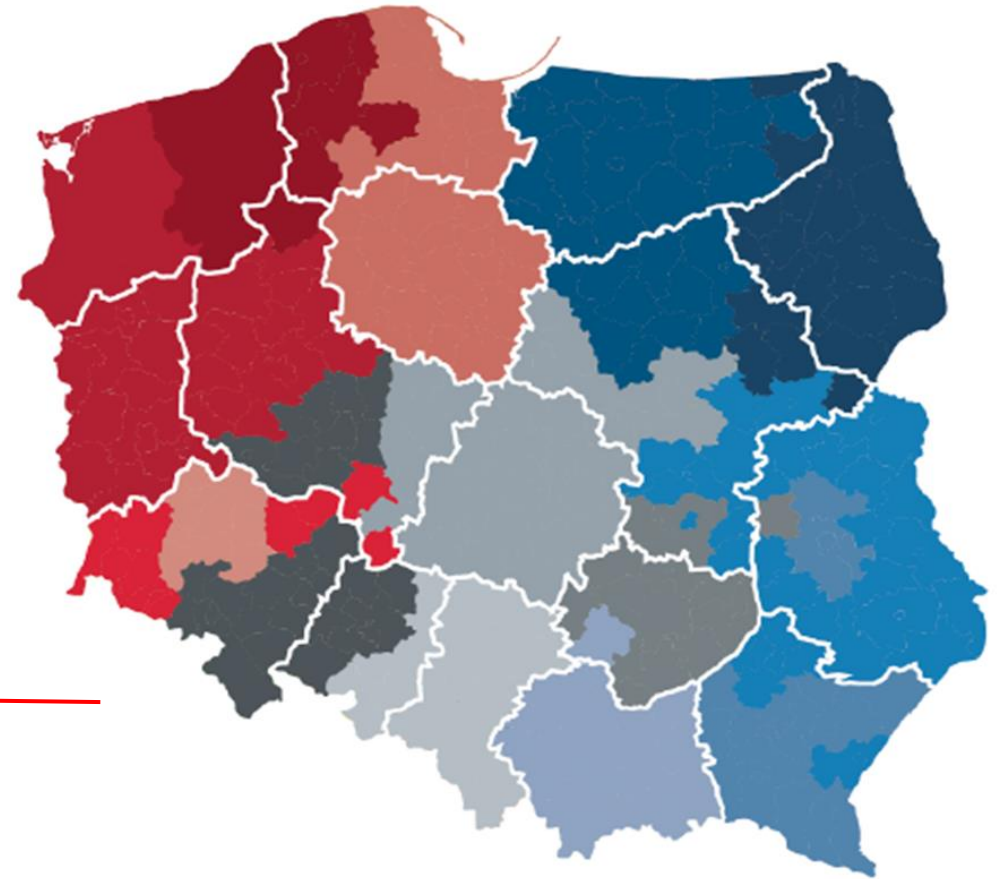


Polska
Strefa Inwestycji



POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA

- Cała Polska Strefą
brak ograniczeń terytorialnych
- Wschodnia część woj. pomorskiego
woj. kujawsko-pomorskie
226 gmin



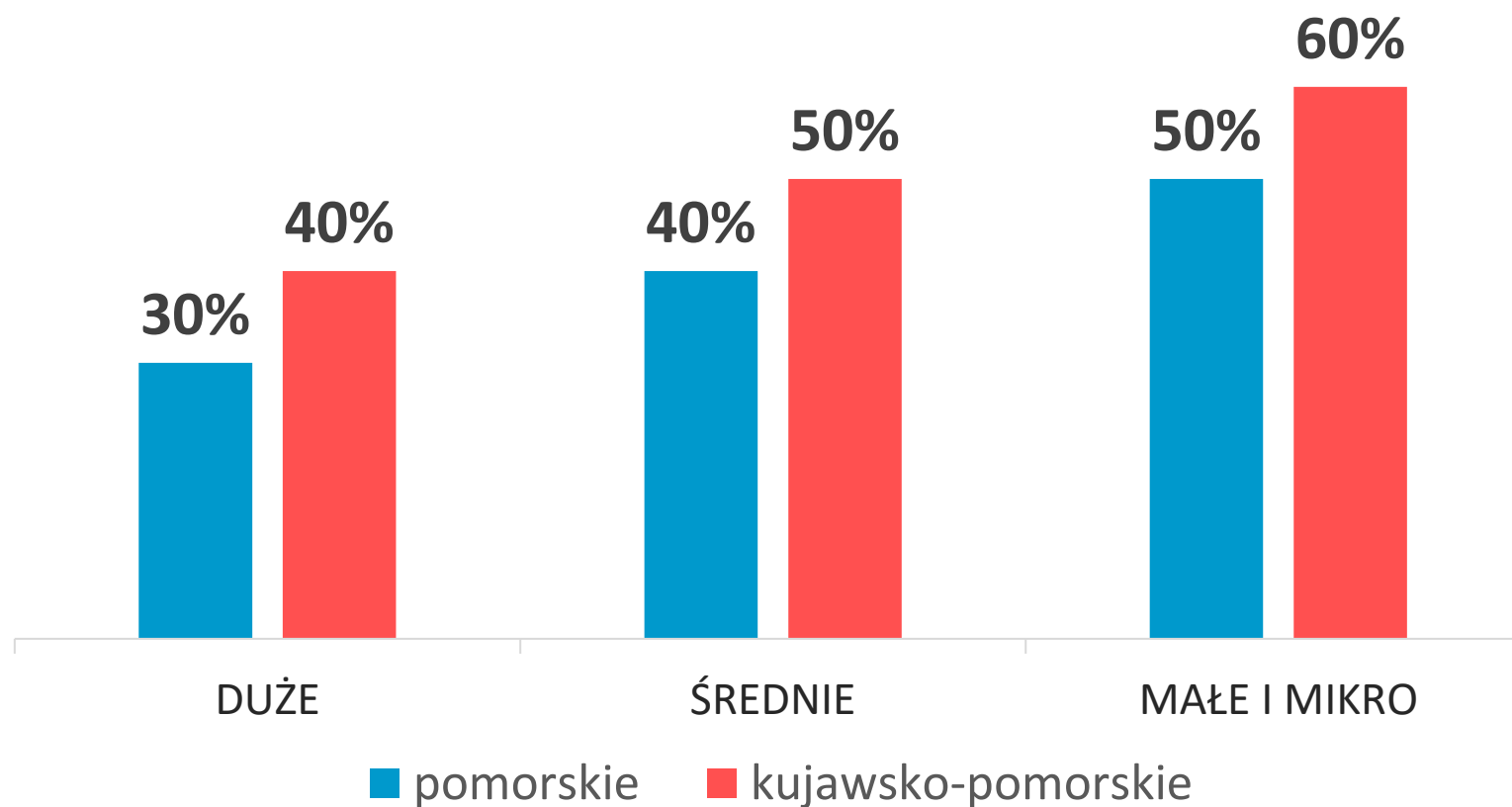
INTENSYWNOŚĆ POMOCY PUBLICZNEJ



Polska
Strefa Inwestycji



POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA



%

Pomoc publiczna przyznawana z tytułu wydatków kwalifikowanych na nową inwestycję lub 2-letnich kosztów pracy nowych pracowników

PRZYKŁAD

Mały przedsiębiorca, który po uzyskaniu decyzji o wsparciu poniesie nakłady inwestycyjne w wysokości **1 mln zł w województwie kujawsko-pomorskim na zwiększenie zdolności produkcyjnych**, nie płaci podatku dochodowego do momentu wykorzystania puli **600 tys. zł (60% z 1 mln zł)** lub do upłynięcia terminu obowiązywania decyzji o wsparciu **(12 lat od momentu jej wydania)**.



Polska
Strefa Inwestycji



POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA



NA CO MOŻNA UZYSKAĆ ZWOLNIENIE Z PODATKU DOCHODOWEGO



Polska
Strefa Inwestycji



POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA



UTWORZENIE NOWEGO ZAKŁADU



ZWIĘKSZENIE ZDOLNOŚCI PRODUKCYJNEJ



WPROWADZENIE NOWYCH PRODUKTÓW / ZMIANĘ
PROCESU PRODUKCYJNEGO



DWULETNI KOSZTY PRACY PRACOWNIKÓW ZATRUDNIONYCH
W RAMACH NOWEJ INWESTYCJI



NABYCIE AKTYWÓW NALEŻĄCYCH DO ZAKŁADU, KTÓRY
ZOSTAŁ ZAMKNIĘTY ALBO ZOSTAŁBY ZAMKNIĘTY GDYBY
ZAKUP NIE NASTĄPIŁ

WYŁĄCZENIA



Polska
Strefa Inwestycji



POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA



Usługi hotelarskie i gastronomiczne



Roboty budowlane



Usługi finansowe i ubezpieczeniowe
oraz związane z rynkiem nieruchomości



Handel hurtowy i detaliczny

Produkcja pierwotna produktów rolnych



Sektor rybołówstwa i akwakultury



Sektor budownictwa okrętowego



Usługi zdrowotne, sportowe,
kulturalne, rozrywkowe



kryteria jakościowe

zrównoważonego
rozwoju społecznego



zrównoważonego
rozwoju gospodarczego



kryteria ilościowe



minimalne nakłady
inwestycyjne uzależnione
od stopy bezrobocia w
powiecie i wielkości
przedsiębiorstwa



KRYTERIA ILOŚCIOWE

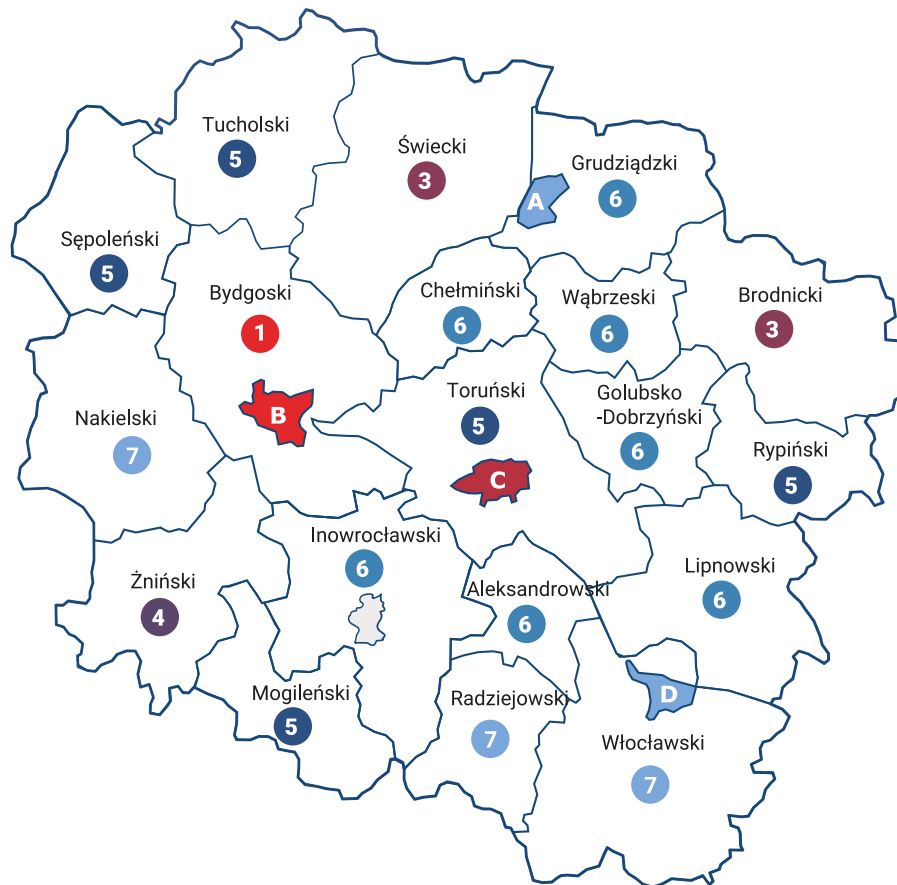


Polska
Strefa Inwestycji



POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA

Kryteria ilościowe - konieczne do poniesienia nakłady inwestycyjne, których wysokość uzależniona jest od stopy bezrobocia w powiecie, w którym będzie realizowana inwestycja oraz od wielkości przedsiębiorstwa.



* w przypadku planowej inwestycji przez dużego lub średniego przedsiębiorcę dotyczącej zwiększenia mocy produkcyjnych, dywersyfikacji produkcji bądź zasadniczej zmiany procesu produkcyjnego, **kryteria ilościowe są obniżone o 50%.**

MINIMALNE NAKŁADY INWESTYCYJNE

	duże	średnie	małe i BPO	mikro
1	100 mln	10 mln	5 mln	2 mln
2	80 mln	8 mln	4 mln	1,6 mln
3	60 mln	6 mln	3 mln	1,2 mln
4	40 mln	4 mln	2 mln	800 tys.
5	20 mln	2 mln	1 mln	400 tys.
6	15 mln	1,5 mln	750 tys.	300 tys.
7	10 mln	1 mln	500 tys.	200 tys.

*wartości podane w złotych

MIASTA ŚREDNIE TRACĄCE FUNKCJE SPOŁECZNO-GOSPODARCZE ORAZ GMINY GRANICZĄCE

Chełmno, Grudziądz, Inowrocław, Nakło nad Notecią, Rypin, Świecie, Włocławek

WIELKOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA

duże	średnie	małe i BPO	mikro
10 mln	1 mln	500 tys.	200 tys.

MIASTA NA PRAWACH POWIATU:

- 7 A. Grudziądz
- 1 B. Bydgoszcz
- 2 C. Toruń
- 7 D. Włocławek

KRYTERIA JAKOŚCIOWE



Polska
Strefa Inwestycji



POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA

PROJEKTY PRZEMYSŁOWE

PROJEKTY USŁUGOWE

ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ GOSPODARCZY

Inwestycja w projekty usługowe wspierające branże zgodne z aktualną polityką rozwojową kraju, w których Rzeczpospolita Polska może uzyskać przewagę konkurencyjną, obejmujące inwestycję w ramach sektorów strategicznych zgodnych ze Strategią na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju.

Prowadzenie działalności badawczo-rozwojowej.

Wykorzystanie potencjału zasobów ludzkich poprzez aktywizację zawodową.

Tworzenie powiązań regionalnych. Współpraca z dostawcami, kooperantami w ramach realizacji nowej inwestycji.

Robotyzacja i automatyzacja procesów prowadzonych w ramach nowej inwestycji.

Nowa inwestycja w odnawialne źródła energii o mocy przyłączeniowej co najmniej 15% większej niż wynikająca z umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej.

Posiadanie statusu mikroprzedsiębiorcy, małego przedsiębiorcy albo średniego przedsiębiorcy.

Przynależność do Krajowego
Klastra Kluczowego.

PROJEKTY PRZEMYSŁOWE

PROJEKTY USŁUGOWE

ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ SPOŁECZNY

Utworzenie wyspecjalizowanych miejsc pracy w celu prowadzenia działalności gospodarczej objętej nową inwestycją i oferowanie stabilnego zatrudnienia.

Utworzenie wysokopłatnych miejsc pracy i oferowanie stabilnego zatrudnienia.

Prowadzenie działalności gospodarczej o niskim negatywnym wpływie na środowisko.

Zlokalizowanie inwestycji:

- w mieście średnim tracącym funkcje społeczno-gospodarcze lub w gminie, na terenie której położone jest to miasto lub w gminie graniczącej z tym miastem lub gminą;
- na obszarze powiatów lub miast na prawach powiatu, w których stopa bezrobocia wynosi co najmniej 160% przeciętnej stopy bezrobocia w kraju.

Wspieranie zdobywania wykształcenia i kwalifikacji zawodowych oraz współpraca ze szkołami branżowymi.

Podejmowanie działań w zakresie opieki nad pracownikiem, w szczególności oferowanie pracownikom:

- udziału w dodatkowych programach opieki zdrowotnej wykraczających poza świadczenia wymagane przepisami prawa;
- dodatkowych świadczeń pracowniczych z zakresu różnych form wypoczynku, działalności kulturalno-oświatowej, sportowo-rekreacyjnej, ubezpieczeń, programów opieki zdrowotnej.

KOSZTY KWALIFIKOWANE



Polska
Strefa Inwestycji



POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA



Nabycie gruntów lub prawa do
ich użytkowania wieczystego

Nabycie albo wytworzenie we
własnym zakresie środków trwałych



Rozbudowa albo modernizacja
środków trwałych

Nabycie wartości niematerialnych i prawnych
związanych z transferem technologii – prawa
patentowe, licencje, know-how



Najem lub dzierżawa gruntów, budynków i budowli

Nabycie aktywów innych niż grunty, budynki i budowle
objęte najmem lub dzierżawą, w przypadku gdy najem
lub dzierżawa ma postać **leasingu finansowego**



USŁUGI DODATKOWE



Polska
Strefa Inwestycji



POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA



Pomoc w znalezieniu terenów inwestycyjnych



Szkolenia z rozliczania pomocy publicznej



Pomoc w nawiązaniu współpracy ze szkołami i uczelniami



Wydarzenia networkingowe dla przedsiębiorców

PROCEDURA UZYSKANIA DECYZJI O WSPARCIU



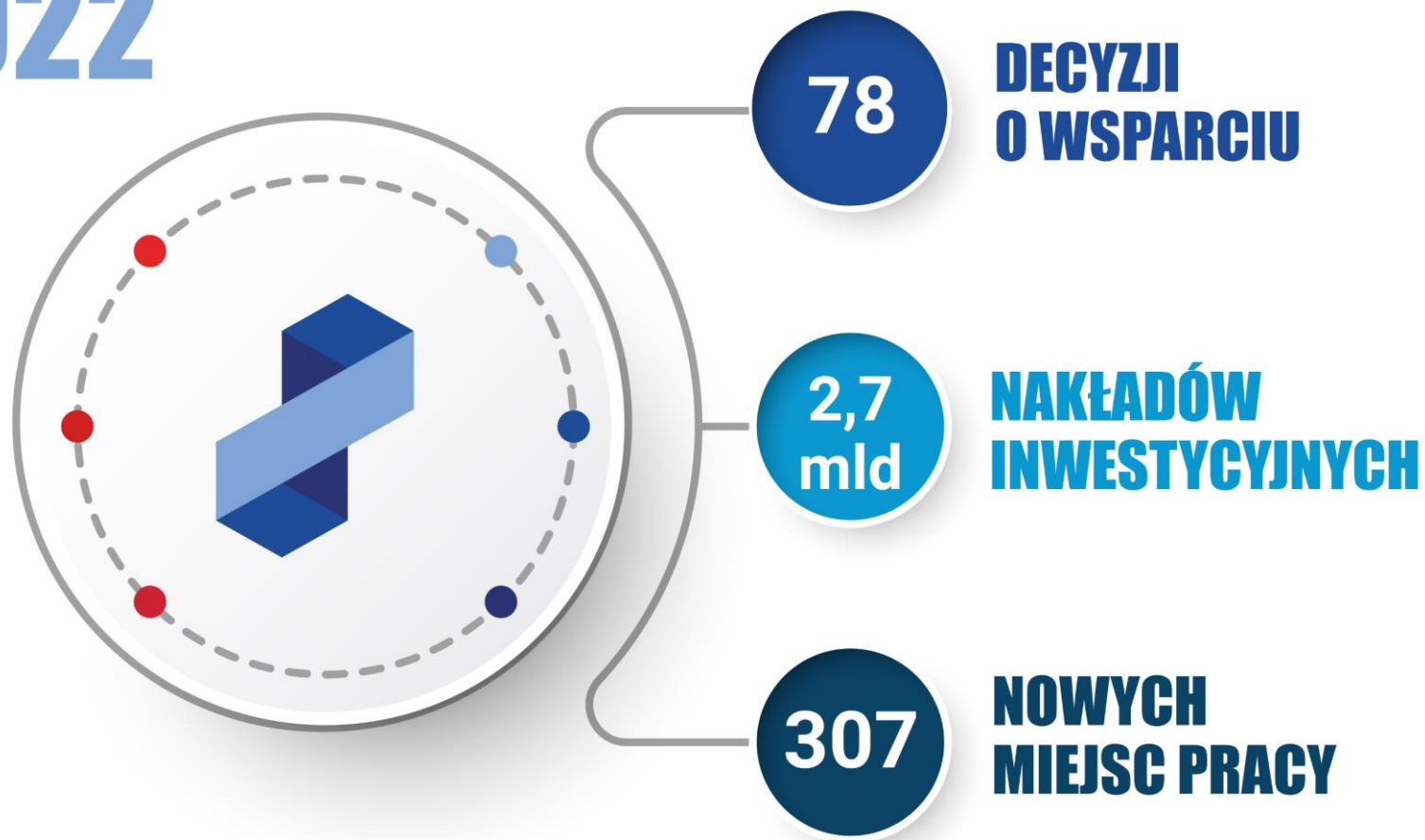
Polska
Strefa Inwestycji



POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA



2022



W WOJEWÓDZTWIE KUJAWSKO-POMORSKIM ZAUFALI NAM



Polska
Strefa Inwestycji



POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA

LAFARGE

bella

TZMO
GRUPA

APATOR

LPP

MOD21

TF Kable

Unilever

mondi

NOVA METALE

B
BORYSZEW

OP POLAND TOKAI OKAYA

BAUSAT
ADVANCED TECHNOLOGIES

for Nature
Solutions

TOMAN

AKCESORIA MEBLOWE
KATARZYŃKI
PRODUCENT

drukarnia
color print

ZINQ
Metalcynek

METALBARK

MM
NEUPACK

SZATKOWSKI
TECHNOLOGICAL GROUP

SPXFLOW

PPEK
We are Modular

POLIMER
Composites Technologies

baumat

mFlex
advanced film technology

Kitron

Mr E Garden

FORMELEON

POLMLEK

schumacher

Termo Organika
Mysli: Ciepło

Sits
— comfortable life

Radpak
FABRYKA MASZYN PAKUJĄCYCH

RUN CHŁODNIA

PROBIO

MAPEI

SOLVAY

OPLAST
RECYKLING

AzoFer
Zakłady Mechaniczne AZOFER
Dylik&Dylik sp. j.

NOVOL

Anwil
GRUPA ORLEN

SALAMANDER
WINDOW & DOOR SYSTEMS

anwis

DESPRO

WIKAI

INDORAMA
VENTURES

Guala Closures DGS Poland

W WOJEWÓDZTWIE KUJAWSKO-POMORSKIM ZAUFALI NAM



Polska
Strefa Inwestycji



POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA



W 2022 DECYZJE O WSPARCIU OTRZYMALI



Polska
Strefa Inwestycji



POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA

TFKable

amplus
SEMPER IN ALTUM

Colian

Dawtona

z serca Kujaw
Wdrobex

bella

FIRMA SKOWRONSKI
1995
PRODUCENT WYROBÓW Z PVC

LAFARGE

eLstal

EL-PRZEM

BENIAMIN
opakowania z tekstury litej

.mdd

RedSteel

GoudenKorrel
Producent Nawozów Wieloskładnikowych

ELTERM

eurodruk

ESPACE

Pati

KÖBO

Imers
jedyne takie grzejniki...

ITEM INTEMO

LACPOL

Polser

Emix

**PROEX
PACK**

KONWEKTOR

ZPD
PATEREK
ZAKŁAD PRZETWÓRSTWA DRZEWNEGO

PROJ-BUD
BIURO PROJEKTOWE

CENTRUM FOLII
Zetfol

POLI it's easy

LAMELE3D.PL

OMEGA

Poliner

**METAL
FAN**
WWW.METAL-FAN.PL

GTI
sol
Dostawa soli,
tanie szybko i solidnie

WIKAL

WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO - POMORSKIE PODZIAŁ TERYTORIALNY



Joanna Gasek
Zastępca Dyrektora
Działu Inwestycji Strefowych
tel. 605 676 600
j.gasek@strefa.gda.pl



Katarzyna Adamska
Project Manager
tel. 885 600 030
k.adamska@strefa.gda.pl



Anna Korczak
Specjalista do spraw pozyskiwania
inwestorów oraz współpracy międzynarodowej
tel. 669 507 010
a.korczak@strefa.gda.pl



Jarosław Szponarski
Project Manager
tel. 697 722 880
j.szponarski@strefa.gda.pl



Weronika Leszniewska
Specjalistka do spraw pozyskiwania inwestorów
oraz współpracy międzynarodowej
tel. 799 286 999
w.leszniewska@strefa.gda.pl



Wiktor Kowalski
Specjalista do spraw pozyskiwania inwestorów
oraz współpracy międzynarodowej
tel. 601 975 570
w.kowalski@strefa.gda.pl



SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI!

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
Oddział Toruń
ul. Polna 66, lok. nr 11
87-100 Toruń
<https://www.strefa.gda.pl/>

Joanna Gasek
Zastępca Dyrektora Działu
Inwestycji Strefowych

j.gasek@strefa.gda.pl
605 676 600